



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

## **PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ**

Otthon Melege Program

Földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló alprogram

**Pályázat kódszáma: ZFR-KONVEKTOR/2017.**

2017. augusztus 21.

Frissítve: 2017. szeptember 05.



## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1.</b>	<b>A pályázati konstrukció tárgya, célja</b> .....	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>A pályázati konstrukció forrása</b> .....	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>Támogatás igénybevételére jogosultak köre</b> .....	<b>2</b>
3.1.	Nem jogosult pályázatot benyújtani, aki: .....	3
3.2.	Nem nyújtható támogatás .....	4
3.3.	Pályázattal érintett épületek köre .....	4
<b>4.</b>	<b>A beruházás teljes költségének összetétele</b> .....	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>Támogatható tevékenységek köre, műszaki elvárások</b> .....	<b>5</b>
<b>6.</b>	<b>Elszámolható költségek köre</b> .....	<b>6</b>
6.1.	A kivitelezés költségeire vonatkozó előírások .....	6
6.2.	Szakértői, tervezői, eljárási költségek .....	7
6.3.	Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások .....	7
<b>7.</b>	<b>Nem elszámolható költségek köre</b> .....	<b>8</b>
<b>8.</b>	<b>Pályázat benyújtása</b> .....	<b>8</b>
8.1.	A pályázatok benyújtási módja, határideje és helye .....	8
8.2.	Ügyfélkapus regisztráció .....	9
8.3.	Pályázati dokumentumok .....	10
<b>9.</b>	<b>Pályázatok feldolgozása</b> .....	<b>12</b>
9.1.	Befogadási kritériumok megfelelőségének vizsgálata .....	12
9.2.	Formai/Tartalmi vizsgálat .....	13
9.3.	Hiánypótlás, Tisztázó kérdés .....	13
9.4.	Elbírálás / Döntési folyamat .....	14
9.5.	A döntés meghozatala .....	14
9.6.	Értesítés a miniszteri döntésről .....	14
<b>10.</b>	<b>Támogatói Okirat</b> .....	<b>15</b>
<b>11.</b>	<b>A beruházás megkezdése, megvalósítása, befejezése</b> .....	<b>16</b>
12.	Biztosítékok köre .....	17
<b>13.</b>	<b>Pénzügyi elszámolás</b> .....	<b>17</b>
13.1.	Az elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok .....	17
13.2.	Az elszámolás hiánypótlása .....	18
<b>14.</b>	<b>Kifogás</b> .....	<b>18</b>
15.	Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésekről .....	19
16.	A monitoring adatok szolgáltatásának rendje .....	20
17.	Fenntartási időszak .....	20
18.	Vonatkozó jogszabályok, és közjogi szabályozó eszközök indikatív listája ..	21
19.	Fogalomjegyzék .....	22



## 1. A pályázati konstrukció tárgya, célja

A lakások elavult fűtés-, és melegvíz-ellátó rendszerei óriási energiaveszteséget, ezáltal többlet szén-dioxid kibocsátást okoznak. Az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentését szolgáló épületenergetikai korszerűsítéseket célzó beruházások megvalósítása költséges, és emiatt gyakran kivitelezhetetlen magánszemélyek számára megfelelő támogatás nélkül. Jelen alprogram lehetőséget nyújt a lakosság számára, hogy lakóépületekben, illetve társasházi lakásokban található elavult gázkonvektorok cseréjével hozzájáruljanak Magyarország klímavédelmi céljaihoz, egyszersmind csökkentsék energiafogyasztásukat és a belőle eredő kiadásait.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) a lakosság részére energiahatékonyság növelését, a meglévő lakóingatlanokban lévő lakások szén-dioxid-kibocsátás csökkentését eredményező, új gázkonvektorok felszerelésére irányuló, költséghatékony beruházások támogatására vonatkozó pályázati kiírást tesz közzé.

A fejezeti kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló NFM rendelet (továbbiakban: NFM rendelet) rögzíti a Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer fejezeti kezelésű előirányzat felhasználásának szabályait, mely alapján támogatás nyújtható energiahatékonyságot és energiatakarékosságot szolgáló intézkedésekre, valamint az üvegházhatású gázok kibocsátás-csökkentését eredményező beruházásokra, intézkedésekre.

A pályázatkezelési feladatok ellátását az NFSI Nemzeti Fejlesztés és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Pályázatkezelő) végzi.

A támogatás nyújtásának célja elsődlegesen az energiahatékonyság javítása.

Az éghajlatváltozás növekvő kockázata miatt a környezetvédelmi beavatkozások egyik legalapvetőbb formája a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok emissziójának csökkentése. Ez nemzetközi kötelezettség számunkra, ami egyúttal a nemzeti érdek érvényesítését is jelenti.

## 2. A pályázati konstrukció forrása

A támogatás nyújtása a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 1. melléklet XVII. NFM fejezet 20. cím Fejezeti kezelésű előirányzatok, 35. alcím Klíma-, energia és zöldgazdaság-politika ágazati programok 4. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzat terhére, vissza nem térítendő támogatás formájában, az elszámolás Támogató által történő elfogadását követően történik.

Az alprogram meghirdetésekor a **támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 1.500.000.000,- Ft**, azaz egymilliárd-ötszázmillió forint.

## 3. Támogatás igénybevételére jogosultak köre

Jelen pályázati kiírással kizárólag magyar adóazonosító jellel rendelkező természetes személyek nyújthatnak be pályázatot. A beruházással érintett ingatlanban a pályázónak tulajdonjoggal kell rendelkeznie

Kiskorú vagy cselekvőképtelen természetes személy nevében törvényes képviselője/gyámja vagy a cselekvőképtelen természetes személy nevében kirendelt



gondnoka nyújthat be pályázatot. A pályázó személye ebben az esetben a kiskorú vagy cselekvőképtelen természetes személy.

### **3.1. Nem jogosult pályázatot benyújtani:**

- a) akinek lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása áll fenn, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve akinek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van;
- b) aki a pályázat előkészítésében, a kiírásában, értékelésében és elbírálásában részt vesz, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. §-a alapján;
- c) az, aki a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője, vagy ilyen tisztséget betöltő személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó;
- d) aki nem természetes személy;
- e) aki nem rendelkezik magyar adóazonosító jellel;
- f) cselekvőképtelen természetes személy nem a törvényes képviselője útján (a pályázó személye ebben az esetben a cselekvőképtelen természetes személy, de a szükséges nyilatkozatokat a nevében eljáró törvényes képviselő teszi meg);
- g) teljes cselekvőképességgel nem rendelkező nagykorú természetes személy kivéve, a pályázat benyújtása során a 6. számú melléklet csatolásával
  - gondnoka nyilatkozik arról, hogy a pályázattal kapcsolatos ügykörben cselekvőképessége nincs korlátozva, vagy
  - a pályázatot gondnoka nyújtja be az olyan személy nevében, akinek cselekvőképessége a pályázattal kapcsolatos ügykörben, részlegesen vagy teljesen korlátozott;
- h) aki kiskorú természetes személy és nem a törvényes képviselője útján nyújtja be a pályázatot (a pályázó személye ebben az esetben a kiskorú természetes személy, de a szükséges nyilatkozatokat a nevében eljáró törvényes képviselő teszi meg);
- i) aki ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá azon Pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatási Szerződésben vagy a Támogatói Okiratban vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét;
- j) aki az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak alapján a pályázat befogadásának feltételeként nem tesz írásbeli nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén, a köztartozás megfizetéséig a támogatás a Kedvezményezettet nem illeti meg, illetve visszatartásra kerül, és a meg nem fizetett köztartozás összegét a Kincstár az állami adóhatóság számláján jóváírja. A Kedvezményezettet a köztartozással csökkentett összeg illeti meg, a visszatartott költségvetési támogatásnak megfelelő összegű köztartozás az átutalással megfizetettnek minősül.

A pályázat elutasítását eredményezi, ha a pályázatot nem a támogatás igénybevételére jogosult, vagy annak meghatalmazottja nyújtotta be. Azok a pályázatok, melyek nem felelnek meg az előírt jogosultsági követelményeknek, elutasításra kerülnek.



### 3.2. Nem nyújtható támogatás

- a) a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett beruházáshoz;
- b) ahhoz a pályázathoz, amelyben a Pályázó szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- c) olyan beruházáshoz, melynek műszaki tartalma a Pályázati Útmutatóban meghatározott tartalommal nem azonosítható, illetve az azokhoz kapcsolódó feltételeknek nem tesz eleget;
- d) olyan lakóépület korszerűsítéséhez, melynek állékonysági problémája van;
- e) olyan lakóépület, illetve társasházi lakás korszerűsítéséhez, melyben gazdasági tevékenység végzése zajlik;<sup>1</sup>
- f) olyan munkákra, mely – az államháztartás alrendszeréből nyújtott vagy uniós támogatási forrásból – a jelen pályázatban megjelölt munkákkal azonos tartalommal és a jelen pályázat benyújtását megelőző 10 évben korszerűsítésre került;
- g) ugyanazon épületre vagy lakásra benyújtott ismételt pályázat alapján;
- h) használt műszaki vagy egyéb berendezések, gépek, eszközök beszerzésének és szerelésének költségeihez.

### 3.3. Pályázattal érintett épületek köre

A pályázat keretén belül a pályázat benyújtását megelőzően használatban lévő (lakott), földgáz üzemű konvektoros fűtési rendszerrel rendelkező, a Pályázó magánszemély tulajdonában álló lakóépületek, illetve társasházi lakások energetikai felújítására igényelhető támogatás.

**Felhívjuk a Pályázók figyelmét** arra, hogy ugyanazon épületre / lakásra vonatkozóan csak egy pályázat részesíthető támogatásban, így a pályázat ismételt, módosítási céllal történő benyújtása csak a korábban beadott pályázat visszavonása vagy elutasítása esetén fogadható el, továbbá, hogy jelen pályázati kiírás keretében egy magánszemély csak egy épület/lakás vonatkozásában részesíthető támogatásban.

Amennyiben a pályázattal korszerűsíteni tervezett épület/lakás több magánszemély tulajdonában áll, úgy bármely, a 3. pontban foglalt feltételeknek megfelelő tulajdonostárs jogosult pályázat benyújtására, a további (valamennyi) tulajdonostársak/hasznélvezeti jog jogosultjai, a használati joggal rendelkezők a tervezett beruházás megvalósításához és fenntartásához történő, 2. számú melléklet szerinti hozzájárulása esetén.

A pályázatot a beruházással érintett ingatlan vonatkozásában tulajdoni joggal nem rendelkező – kizárólag hasznélvezeti, özvegyi vagy egyéb jog nem elegendő – magánszemély nem nyújthatja be. A pályázat szempontjából tulajdonosnak minősül azon személy, aki a pályázat benyújtásához csatolt tulajdoni lap II. része alapján tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Csak olyan épület fűtéskorszerűsítésére lehet pályázatot benyújtani, amelynek nincs állékonysági problémája a fejlesztés előtti állapotban, és erről a Pályázónak a pályázat benyújtásakor a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell.

---

<sup>1</sup> Jelen konstrukcióban nem nyújtható be olyan ingatlan vonatkozásában támogatási igény, amelyben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:88. § szerinti gazdasági társaság működik, amely a gazdasági társaság székhelye, telephelye, illetve a pályázattal érintett ingatlanban jövedelemtermelő tevékenység folyik.



Társasházi lakások esetén, illetve amennyiben egy helyrajzi számon több lakóingatlan található, és a pályázat tárgyát képező lakóingatlan nem azonosítható a tulajdoni lap, vagy a Pályázó lakcímkártyája alapján, akkor a pályázattal érintett ingatlan pontos beazonosíthatósága érdekében jegyzői igazolás (hatósági bizonyítvány) benyújtása szükséges.

#### 4. A beruházás teljes költségének összetétele

A pályázattal érintett beruházás teljes költsége önrészből<sup>2</sup> (saját forrás) és vissza nem térítendő támogatásból<sup>3</sup> kerül biztosításra. A támogatás folyósítása minden esetben a beruházás befejezését és a teljes bekerülési költség kifizetésének Pályázatkezelő által történő elfogadását követően történik.

A vissza nem térítendő támogatás mértéke miniszteri döntéssel kerül meghatározásra, mely alapján a megítélt támogatás összege a kifizethető támogatás felső határát képezi.

##### **A vissza nem térítendő támogatás mértéke és aránya:**

A támogatás maximális mértéke az elszámolható bruttó költségek **80 %-a, de maximum 500.000,- Ft** azaz ötszázezer forint.

**FIGYELEM!** Az elszámolható költségek nem haladhatják meg a fejlesztéssel elérhető energia-megtakarításra vetített 350,- Ft/kWh/év költséget. Amennyiben a költségek meghaladják a költségszintet, akkor a támogatás a költséghatár alapján meghatározott elszámolható költség alapján kerül meghatározásra.

#### 5. Támogatható tevékenységek köre, műszaki elvárások

Jelen pályázati kiírással a kimutatható energia-megtakarítást és CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkenést eredményező **konvektoros fűtési rendszerek korszerűsítése, felújítására irányuló beruházások** támogathatóak.

Az elérhető energia-megtakarítás és a CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkentés mértéke a pályázat benyújtása során kitöltendő adatlapon kerül meghatározásra, a lecserélésre kerülő, továbbá az újonnan beszerelendő gázkonvektor készülékek fő adatainak megadásával.

**FIGYELEM!** Csak és kizárólag olyan gépészeti korszerűsítések támogathatóak, melyek egyértelműen megakadályozzák a szén-monoxid mérgezés veszélyét és egyben a hatályos Tűzvédelmi és Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzatnak megfelelnek.

Csak és kizárólag olyan helyiségfűtő fűtőberendezések beszerzése és beépítése támogatható, tekintettel a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a helyiségfűtő berendezések és a kombinált fűtőberendezések környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról<sup>4</sup> szóló 813/2013/EU rendeletre, melyek 2016. július 1. napja után is forgalomba hozhatóak.

<sup>2</sup>Az önrész a vissza nem térítendő támogatás összegén felüli rész. Az önrész lehet a Pályázó bankszámláján rendelkezésre álló, a felújításra elkülönített összeg; hitel; egyéb támogatás és támogatásnak nem minősülő más forrás.

<sup>3</sup>A támogatás formája vissza nem térítendő, a beruházás befejezését, továbbá az elszámolás elfogadását követő támogatás, amely pályázonként egy épületre/társasházi lakásra igényelhető.

<sup>4</sup> Megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjának 2013. szeptember 6-i, L 239. számában (136. o.), hatályos 2013. szeptember 26-tól.





A 2018. január 1. napját követően beépítésre kerülő helyiségfűtő berendezéseknek meg kell felelnie a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek az egyedi helyiségfűtő berendezések környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról szóló a 2015/1188 rendeletnek.

**A pályázat keretében támogathatóak a meglévő gázkonvektor(ok) új gázkonvektor(ok)ra történő cseréje vonatkozásában felmerült anyag- és munkadíjak, továbbá tervezési, engedélyeztetési és egyéb, az átvétellel kapcsolatos szakhatósági költségek, továbbá a tulajdoni lap költsége.**

Elszámolható költségnek minősülnek továbbá az új kéménybe kötendő gázkonvektorok kéményépítésével, átalakításával, korszerűsítésével kapcsolatos anyag, munka, illetve szakértői költségek is, melyek önállóan, konvektor csere nélkül nem támogató költségek.

**FIGYELEM!** Azon épületek / lakások vonatkozásában, melyek esetében a beruházást megelőzően nem földgázüzemű gázkonvektorral valósult meg a fűtési hőenergia előállítás, támogatás nem igényelhető.

**FIGYELEM!** Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében a fejlesztéssel érintett épület érintett gépészeti rendszereinek meg kell felelniük e jogszabály 1. számú melléklet V. részében foglalt, továbbá az egyéb hatályos jogszabályi előírásokban felsorolt követelményeknek, melyek teljesüléséről a megvalósítást követően a Kivitelező(k) jelen Pályázati Útmutató 5. számú mellékletében foglaltak szerint kötelesek nyilatkozni.

A 5. számú melléklet szerinti, a kivitelezői teljességi nyilatkozatot is tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv benyújtása a támogatás folyósításának feltétele.

## **6. Elszámolható költségek köre**

A beruházás során kizárólag – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (a továbbiakban: ÁFA törvény), továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (a továbbiakban: Sztv.) foglalt tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő – a Kedvezményezett nevére, címére kiállított számlával azonosított és igazolt, forintban meghatározott, a támogatott beruházás megvalósítása során felmerült anyagköltségek, munkadíj, szakértői, tervezői, eljárési költségek számolhatóak el.

### **6.1. A kivitelezés költségeire vonatkozó előírások**

Vissza nem térítendő támogatás kizárólag a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok beépítésére folyósítható. Csak és kizárólag energia-megtakarítást eredményező (elismert) építési termékek és berendezések beépítéséhez közvetlenül kapcsolódó kiadások számolhatóak el.

A Vállalkozói/Kivitelezői Szerződésben csak azon tételek tüntethetők fel és számolhatóak el, amelyek az energia-megtakarítást és CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkenést eredményező beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül szükségesek, továbbá megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének, és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

A beépítendő építési termékeknél figyelembe kell venni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait.



**A támogatás folyósítása minden esetben a Kedvezményezett javára történő utalással, a beruházás befejezésének, és a teljes bekerülési költség kifizetésének igazolását követően, az elszámolás Pályázatkezelő által történő elfogadását követő finanszírozással történik.**

### **Anyagköltségek**

A kivitelezés megvalósítása során kizárólag teljesítménynyilatkozattal<sup>5</sup> rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni. A beépített termékek megfelelőségéről minden esetben a Kivitelezőnek szükséges nyilatkoznia a gyártók által kiállított teljesítmény nyilatkozatok alapján, az elszámolás benyújtásakor. A beépített anyagokra vonatkozó teljesítménynyilatkozatok meglétéről abban az esetben is meg kell győződnie a Pályázóval szerződött Kivitelezőnek, ha azokat a Pályázó vásárolta meg.

A projekt keretében **a gázkonvektor készülékek bruttó 150.000,- Ft egységáron számolhatóak el.** Amennyiben egy készülék ennél magasabb áron kerül beszerzésre, a bruttó 150.000,- Ft egységár feletti összeg nem elszámolható költségnek minősül.

### **Műszaki elvárások:**

- kizárólag zárt égésterű egyedi helyiségfűtő berendezés beszerzésére van lehetőség, mely belobbanásmentes begyűjtővel rendelkezik;
- programozható termosztáttal szükséges minden új készüléket ellátni;
- minden új készülék esetében a szezonális helyiségfűtési hatások követelmény: legalább 88%;
- csak olyan készülék szerezhető be, melynek energiaosztálya legalább „A”;
- minden új készüléknek összesen legalább 3 éves gyártói és/vagy hivatalos forgalmazói jótállással kell rendelkeznie;
- csak olyan készülék szerezhető be, melyhez országos szervizhálózatot biztosít a gyártói és/vagy hivatalos forgalmazó.

### **6.2. Szakértői, tervezői, eljárásai költségek**

A támogatás szempontjából a szakértői díj maximális mértéke az elszámolható kivitelezési költség maximum 10%-a lehet.

#### **Támogatható szakértői költségek:**

- gépészeti tervdokumentáció költsége;
- villámvédelmi, érintésvédelmi és tűzvédelmi dokumentáció, illetve szakvélemény összeállításának költségei, amennyiben szükséges;
- gáz csatlakozó hálózat műszaki átadásával kapcsolatos költségek (gáz-meo átvételi jegyzőkönyv);
- engedélyek, szakhatósági, igazgatási díjak költsége;
- kéményseprői-ipari tevékenység költségei kéménybe kötendő gázkonvektor beépítése esetén;
- tulajdoni lap kiállításának költsége.

### **6.3. Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások**

<sup>5</sup> Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint





A pályázathoz kapcsolódó Vállalkozói/Kivitelezői Szerződésben szereplő költségeknek megfelelően részletezettnek kell lennie ahhoz, hogy a 6.1. és 6.2. pontban meghatározott költségek besorolását meg lehessen állapítani (a nettó-bruttó ár, az anyag-munkadíj, szakértői költség) és az áraknak magyar fizetőeszközben (forintban) kell szerepelniük

A pályázatban a pályázat benyújtását megelőzően a pályázati célt bizonyíthatóan szolgáló, a Pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített, pályázat benyújtásánál két évnél nem régebbi tervezési és engedélyezési eljárások költségei, illetékei - amennyiben az engedély a pályázott munkára vonatkozik és érvényességi ideje még nem járt le - számolhatók el.

## 7. Nem elszámolható költségek köre

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, továbbá nem vehetők figyelembe olyan költségek, amelyek nem szolgálnak energia-megtakarítást. Ezek a költségek különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatok költségei;
- saját kivitelezésű felújítási munkálatok költségei;
- a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások (pl.: pályázatírás, pályázat lebonyolítás, a pályázat részeként csatolandó dokumentumok digitalizálásának költségei, stb.);
- szállítási díj, kiszállási díj;
- területfoglalási díj, munkaterület őrzési költségei;
- raklap bérleti díj, raktározási költségek;
- ideiglenes mellékhelységekhez, és melléképületekhez kapcsolódó költségek;
- törmelék, sirt elszállítása, konténer bérlése;
- organizációs költségek (fa kivágás, gallyazás, föld- és sziklamunka);
- átépítés, átalakítás, bővítés költségei, tetőcsere, tetőfedő anyagok költsége;
- pénzügyi szolgáltatások költségei;
- belső határoló szerkezetek festése, mázolása;
- belső burkolatok (fal, padló) felújítása, cseréje;
- új kémény elhelyezése (kivéve új kéményes konvektor beépítésénél);
- reklámtábla elhelyezése.

**A 6. pontban felsoroltakon kívül, a pályázat értékelése során a beruházáshoz nem kapcsolódó, vagy túlárazott költségek levonásra kerülhetnek.**

## 8. Pályázat benyújtása

### 8.1. A pályázatok benyújtási módja, határideje és helye

A pályázat kizárólag magyar nyelven, elektronikus úton, a **pályázati portálon keresztül nyújtható be, ügyfélkapus azonosítást követően** az adatlapok kitöltésével és a szkennelt dokumentumok csatolásával.

Valamennyi beérkező pályázat regisztrálásra kerül és egyedi azonosító jelet kap.

Pályázatot elektronikusan benyújtani **2017. szeptember 21. 8:00 órától** a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig az alábbi területi bontásban és kezdő időpontoktól lehetséges.



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

Régió / Megye	Lakásszám (db)	Lakásszám (%)	Forrás (Ft)	Benyújtási időszak kezdeté
Közép-Magyarország <i>Pest, Budapest főváros</i>	1 392 837	31,51	472 650 587	2017.09.21. 8:00
Nyugat-Dunántúl <i>Győr-Moson-Sopron, Vas, Zala</i>	430 870	9,75	146 213 059	2017.09.22. 8:00
Dél-Dunántúl <i>Baranya, Somogy, Tolna</i>	408 123	9,23	138 494 006	2017.09.25. 8:00
Észak-Alföld <i>Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg</i>	623 007	14,09	211 413 557	2017.09.26. 8:00
Dél-Alföld <i>Bács-Kiskun, Békés, Csongrád</i>	601 784	13,61	204 211 664	2017.09.27. 8:00
Észak-Magyarország <i>Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves, Nógrád</i>	509 369	11,52	172 851 207	2017.09.28. 8:00
Közép-Dunántúl <i>Komárom-Esztergom, Fejér, Veszprém</i>	454 306	10,28	154 165 920	2017.09.29. 8:00
<b>Összesen</b>	<b>4 420 296</b>	<b>100,00</b>	<b>1 500 000 000</b>	

\*A Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján

A forrás elosztása régióként történik épületszám/régió arányban megosztva\*. Támogató fenntartja a jogot – szükség esetén – a régiók közötti források átcsoportosítására.

A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén az NFM hivatalos honlapján, valamint a pályázatbenyújtó felületen hirdetményt tesz közzé a pályázati kiírás felfüggesztésének / lezárásának pontos idejéről.

A Pályázókat pályázati díj nem terheli.

### **A pályázatbenyújtó felület elérhetősége: [konvektor2017.nfsi.hu](http://konvektor2017.nfsi.hu)**

Az elektronikus pályázati rendszerrel, illetve a pályázatkezeléssel kapcsolatos kérdések, problémák esetén segítségnyújtás a Pályázatkezelő Ügyfélszolgálatán érhető el.

#### **Telefonszámok:**

+36-70/945-4294, +36-70/945-4250, +36-70/945-6542

#### **Telefonos ügyfélszolgálati idő:**

Hétfő – Csütörtök: 8.00 - 16.00

Péntek: 8.00 - 14.00

**E-mail:** [konvektor2017@nfsi.hu](mailto:konvektor2017@nfsi.hu)

### **8.2. Ügyfélkapus regisztráció**

A Kormányzati Portál ügyfélkapu viszontazonosítási szolgáltatása a személyazonosítást és a jogszerű nyilatkozattételt szolgálja, mely a pályázat beküldéséhez szükséges.

Az Ügyfélkapus regisztráció térítésmentesen kezdeményezhető a magyarországi okmányirodai hálózat, kormányhivatali ügyfélszolgálat bármely irodájában, vagy más erre felhatalmazott intézményben.

Az első személyes megjelenést követően a további ügyintézéshez nem szükséges személyes megjelenés, a későbbiekben elektronikus úton történhet az ügyintézés.

További információk: <https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/>



**FIGYELEM! Ideiglenes ügyfélkapus regisztráció nem elegendő pályázati adatlap hitelesítéséhez és beküldéséhez.**

**A lejárt, elfelejtett ügyfélkapus jelszóból eredő jogvesztéssel kapcsolatban a Támogatónak nem áll módjában méltányosságot gyakorolni.**

Az interneten a személyes adatok megadásával indított ideiglenes ügyfélkapus regisztrációt – egyszeri – személyes megjelenéssel és a személyes okmányok bemutatásával kell véglegesíteniük. Okmányirodák / Kormányablakok országszerte megtalálhatók:

<https://ugyintezes.magyarorszag.hu/okmanyiroda/tajekoztato>

<http://kormanyablak.hu/hu/kormanyablakok>

### **8.3. Pályázati dokumentumok**

A pályázat az elektronikusan kitöltendő pályázati adatlapból és a szükséges (jelen pontban felsorolt) mellékletekből áll. A pályázati adatlapon valamennyi adat megadása kötelező. A pályázat a pályázati adatlap kitöltésével és a nyilatkozattételt követően automatikusan benyújtásra kerül. A pályázat a szükséges mellékletek felcsatolásával kerül véglegesítésre. A kötelező mellékletek csatolására a nyilatkozattételt követő 5 napon belül van lehetőség.

A pályázati adatlap kitöltésének megkezdésekor a pályázat egyedi azonosító számot kap, melyről a nyilatkozattételt követően a pályázati portál azonnali automatikus rendszerüzenetet küld a pályázati adatlapon megadott e-mail címre.

**FIGYELEM!** A pályázati adatlap kötelező adatmezőkkel van ellátva, melyek kitöltése nélkül nyilatkozat nem tehető. A nyilatkozat megtétele nélkül a pályázat nem tekinthető benyújtottnak, az egyedi azonosító megléte ellenére sem!

**A pályázat elutasítását eredményezi, ha a pályázatot nem a fejlesztéssel érintett épület tulajdonosa, a tulajdonos törvényes képviselője/gyámja/gondnoka vagy a Pályázó által meghatalmazott személy nyújtja be.**

A pályázati dokumentumok kizárólag jpeg, jpg, tif, illetve pdf formátumban nyújthatók be, melyek fájlankénti maximális mérete nem haladhatja meg az 5 MB-ot összesen pedig a 30 MB-ot. A hatékonyabb kezelés érdekében a többoldalas dokumentumok összefűzendők, és egy fájlként csatolandóak, azonban ennek elmulasztása nem eredményezi a pályázat elutasítását.

**A pályázati adatlap kitöltését, és a nyilatkozattételt követően a pályázathoz olvasható formában, elektronikus úton csatolni szükséges az alábbi dokumentumokat:**

- A beruházással érintett ingatlan 60 napnál nem régebbi hiteles vagy nem hiteles tulajdoni lapja (a pályázathoz e-hiteles – elektronikus nyilvántartásból kinyert - tulajdoni lap benyújtása is elegendő).

Társasházi lakás esetén a pályázattal érintett ingatlanra (albetétre) vonatkozó társasházi tulajdoni különlap nyújtandó be.

Amennyiben a tulajdoni lapon szereplő adatok alapján nem azonosítható be a beruházás megvalósítás helyszíne, abban az esetben jegyzői igazolás megküldése szükséges a természetbeni cím alátámasztására.

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan kiskorú vagy cselekvőképtelen természetes személy tulajdonában áll, a tulajdoni lappal egy fájlban gyámhatósági vagy bírósági határozat benyújtása szükséges a gyám/gondnok kirendeléséről, illetve szülő esetében a kiskorú születési anyakönyvi kivonata.



Amennyiben a pályázó teljes cselekvőképességgel nem rendelkező természetes személy, akkor a 6. számú melléklet csatolása szükséges.

- Az 1. számú melléklet szerinti meghatalmazás benyújtása abban az esetben kötelező, amennyiben a Pályázó más személyt bíz meg a pályázat benyújtásával, tehát az ügyfélkapus azonosítással belépett személy nem azonos a Pályázóval;

**FIGYELEM! A meghatalmazást a Pályázó személy állítja ki az általa megbízott személy részére!**

- A 2. számú melléklet szerinti tulajdonostárs(ak), haszonélvezeti vagy használati joggal rendelkező(k) haszonélvező tervezett beruházás megvalósításához és fenntartásához történő hozzájárulása. A 2. számú melléklet minden a tulajdoni lapon tulajdonostársként; haszonélvezeti, illetve használati joggal rendelkezőként feltüntetett természetes személy esetén külön-külön kitöltendő, csatolandó;
- A pályázati adatlapon megadott bankszámlaszám igazolására szolgáló, Pályázó nevére szóló bankszámlakivonat, vagy banki igazolás, vagy bankszámlaszerződés;  
Amennyiben a Pályázó önállóan nem rendelkezik bankszámlával, azonban rendelkezési joggal bír más személy folyószámlája felett, abban az esetben ezen jogosultságot alátámasztó dokumentum megküldése is szükséges;
- A pályázati adatlapon megadott, Pályázó nevére szóló adóazonosító jelet alátámasztó dokumentum (adóigazolvány, adóhatóság által kiállított érvényes igazolás);
- A szakértői költségeket alátámasztó, mindkét szerződő fél által aláírt (feltételes) szerződés(ek)/megállapodás(ok) és/vagy számlá(k);



**Figyelem! A tervezésre, továbbá a tulajdoni lapra vonatkozó költségeket mindenképpen igazolni szükséges! A további, kivitelezés során várhatóan felmerülő szakértői költségeket elegendő a pályázati adatlapon feltüntetni és az elszámoláskor számlával igazolni.**

- A kivitelezési munkákat, és azok költségeit magába foglaló, mindkét szerződő fél által aláírt, a **3. számú melléklet szerinti kötelező** tartalmi elemekkel ellátott (feltételes) Vállalkozói/Kivitelezői Szerződés(ek) (saját kivitelezés nem támogatható!).

Javasoljuk, hogy a vállalkozóval kötött (feltételes) Vállalkozói/Kivitelezői Szerződés(ek) hatályba lépését a Támogatói Okirat meglétéhez kössék.

A támogatás lehívásakor a pályázattal benyújtott (feltételes) Vállalkozói/Kivitelezői Szerződés(ek)ben megjelölt kivitelező(k) által kiállított anyag és/vagy munkadíjat tartalmazó számlák, továbbá gyártó és/vagy hivatalos forgalmazó által kiállított anyagszámlák, valamint a pályázat/kivitelezés/beruházás típusának megfelelő szakkivitelező, és/vagy a pályázat/kivitelezés/beruházás típusának megfelelő szakértő által kiállított számlák fogadhatók el, melyek a Pályázó nevére szólnak.

Ha a pályázattal benyújtott (feltételes) Vállalkozói/Kivitelezői Szerződés valamilyen okból felbontásra kerül, és ezt a Pályázó a kétoldalúan aláírt, és Pályázatkezelő felé megküldött szerződést felbontást alátámasztó dokumentummal igazolja, akkor a elfogadható egy új Kivitelezővel kötött – az előző szerződéssel azonos tartalmú – (feltételes) Vállalkozói/Kivitelezői Szerződés benyújtását, ez esetben az elszámolás során a régi (feltételes) Vállalkozói/Kivitelezői által kiállított számlák is figyelembe vehetők.

## 9. Pályázatok feldolgozása

A benyújtásra került pályázatok a benyújtás (nyilatkozattétel) sorrendjében folyamatosan kerülnek feldolgozásra. Valamennyi elektronikusan beérkező pályázati adatlap regisztrálásra kerül, és egyedi azonosító jelet kap. A pályázati adatlap a nyilatkozat megtételét követően tekinthető benyújtott pályázatnak. A nyilatkozat megtétele nélkül a pályázat nem tekinthető benyújtottnak, az egyedi azonosító megléte ellenére sem.

Személyenként és épületenként/lakásonként egy pályázat benyújtására van lehetőség. Amennyiben személyenként vagy épületenként/lakásonként több pályázat került benyújtásra, a megvalósítani nem kívánt pályázat visszavonását Pályázatkezelőnél kell kezdeményezni elektronikusan úton e-mailben vagy a pályázati portálon. A visszavonás hiányában a benyújtásra kerülő pályázatok közül a legkorábban benyújtásra került pályázat részesíthető támogatásban.

### 9.1. Befogadási kritériumoknak való megfelelésség vizsgálata

A beérkezést követően megvizsgálásra kerül<sup>6</sup>, hogy:

- a pályázat a benyújtásra meghatározott határidőn belül került benyújtásra;
- az igényelt költségvetési támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket, és a támogatási arány nem haladja meg a pályázati kiírásban meghatározott maximális támogatási intenzitást;
- a Pályázó a pályázati kiírásban meghatározott lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik;

<sup>6</sup> A vizsgálat a Pályázó által megadott adatok és tett nyilatkozat alapján történik.



- a 8.3. pontban meghatározottak szerint a kötelező pályázati dokumentumok benyújtásával a pályázat véglegesítésre került-e.

A befogadási kritériumoknak megfelelő pályázat befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak meg nem felelő pályázat érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

A Pályázó értesítése minden esetben elektronikus úton, a pályázati adatlapon megadott e-mail címre érkező tájékoztatással egyidejűleg, a pályázati portálon történik. Ezért a pályázati adatlapon olyan e-mail cím megadása szükséges, amit a Pályázó vagy meghatalmazottja rendszeresen használ. Az e-mail cím pontos megadása érdekében különös figyelemmel szíveskedjenek eljárni.

**Figyelem!** A befogadás nem jelenti a vissza nem térítendő támogatás megítélését!

## **9.2. Formai/Tartalmi vizsgálat**

A tartalmi ellenőrzés során megvizsgálásra kerül, hogy a megvalósítandó beruházás tartalmát tekintve megfelel-e a pályázati kiírás céljának.

A pályázati adatlapon megadott adatok a csatolt mellékletek alapján kerülnek ellenőrzésre. A mellékletek formai és tartalmi vizsgálata kiterjed többek között a Pályázati Útmutatóban, illetve a hivatkozott jogszabályokban foglaltaknak történő megfelelésre, az elérhető energia megtakarítás és CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkenés mértékének felülvizsgálatára.

### **Nem támogatható az a pályázat,**

- amelyet olyan Pályázó nevében nyújtottak be, aki a pályázati konstrukció esetében nem rendelkezik pályázati jogosultsággal;
- amelyben megjelölt tevékenységhez/épület korszerűsítéséhez támogatás nem nyújtható.

## **9.3. Hiánypótlás, Tisztázó kérdés**

Ha a Pályázó a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, a Pályázatkezelő 15 napos határidő tűzésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – a pályázati portálon keresztül felszólítja a Pályázót az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására, feltéve, hogy a hibák, hiányosságok olyan jellegűek, hogy azok hiánypótlás keretében pótolhatóak.

**Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség!** Ha a Pályázó a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos pályázat a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

**Figyelem!** Amennyiben a pályázati portálon keresztül történő megküldésre kerülő hiánypótlás átvételének visszaigazolása a küldés napját követő 7 napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek kell tekinteni.

**Tisztázó kérdés feltételére indokolt esetben, a hiánypótlást követően van lehetőség Tisztázó kérdés keretében a hiánypótlást követően is fennmaradt ellentmondások feloldására van lehetőség.**

A Pályázó értesítése minden esetben elektronikus úton, a pályázatban megadott e-mail címre érkező értesítésen keresztül a pályázati portálon történik. A pályázati portált rendszeres időközönként érdemes felkeresni a gyors és hatékony tájékozódás és ügyintézés érdekében.





#### **9.4. Elbírálás / Döntési folyamat**

A pályázatok a benyújtás sorrendjében kerülnek feldolgozásra. A befogadott pályázatok szakmai (műszaki, energetikai) és pénzügyi szempontok szerint kerülnek értékelésre.

Az értékelt pályázatok az igényelt támogatás összegével arányosan (CO<sub>2</sub>/Ft) elérhető CO<sub>2</sub> megtakarítás figyelembevételével kerülnek rangsorolásra. A nem megfelelő energia- és költséghatékonyságú pályázatok elutasíthatóak az értékelői javaslatok alapján.

**A pályázatok az értékelői javaslatok alapján, régiós megbontás szerint, több döntési körben kerülnek miniszteri előterjesztésre.**

#### **9.5. A miniszteri döntés meghozatala**

A befogadott pályázatok esetében a pályázat benyújtásától számított 150 napon belül a miniszter dönt az előterjesztett pályázatok:

- a pályázatban igényelt vissza nem térítendő támogatással egyező összegű támogatásáról;
- csökkentett összegű támogatásáról;
- tartaléklistára helyezésről teljes vagy csökkentett összegű támogatás lehetősége mellett;
- elutasításáról.

A befogadott pályázatok a forrás kimerüléséig részesülhetnek támogatásban, az azon felül befogadott pályázatok tartaléklistára kerülnek. A tartaléklistás pályázatokat, újabb forrás rendelkezésre állása esetén azok tartaléklista szerinti sorrendjében, a Pályázatkezelő döntési javaslattal a Támogatóhoz felterjeszti. Támogató döntéséről az érintett Pályázók elektronikus úton, a pályázati rendszeren keresztül értesülnek.

Ha a pályázati eljárás során, vagy a Támogatói Okirat kiadását követően megállapításra kerül, hogy a Pályázó javára, a jogszabályok, vagy a Pályázati Útmutató megsértése ellenére a Támogató pozitív támogatói döntést hozott, (ideértve a Támogató, vagy a Pályázatkezelő tévedését is), úgy a Támogató a támogatási döntés visszavonására, vagy a Támogatói Okirattól való elállásra jogosult.

#### **9.6. Értesítés a miniszteri döntésről**

A miniszteri döntés meghozatalát követő 15 napon belül Pályázatkezelő elektronikus úton, a pályázati rendszeren keresztül értesíti a Pályázókat a miniszteri döntésről és a Támogatói Okiratot a pályázati portálon keresztül elektronikus úton küldi meg.

**Amennyiben a Pályázót a Támogató döntésében támogatásban részesíti, akkor a támogatói döntés időpontjától a Pályázó Kedvezményezettnek minősül.**

A támogatásban részesülő pályázat esetén a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 5. §-a alapján a Kedvezményezett neve, a pályázat tárgya, a megítélt vissza nem térítendő támogatás összege a pályázati azonosítóval közzétételre kerül a pályázati portálon, melyhez Kedvezményezett a pályázat benyújtásával hozzájárulását adta.



**Támogató jogosult a Támogatást részben vagy egészben visszavonni, különösen, de nem kizárólagosan, ha**

- a Támogatói Okirat kiállítását követő 8 hónapon belül a Beruházás megvalósítása nem kezdődik meg, vagy Kedvezményezett a Támogatás igénybevételét határidőben neki felróható okból nem kezdeményezi és késedelmét ezen idő alatt írásban nem menti ki;
- a Beruházás megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik vagy a Támogatói Okiratban foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatói döntést, a támogatott tevékenység megvalósításának pénzügyi, műszaki, szakmai tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtása, a Támogatói Okirat vagy annak módosításának kiállítása, illetve az ellenőrzés során;
- az Ávr. 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatói döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a Pályázati Útmutatóban, a Támogatói Okiratban vagy más jogszabályban foglalt kötelezettségeit, így különösen az Áht-ban, Ávr-ben foglalt rendelkezéseket megszegi;
- a Kedvezményezett nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, azt akadályozza, vagy meghiúsítja és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni, vagy nem tesz eleget bejelentési, monitoring adatszolgáltatási kötelezettségeinek;
- a Kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- a Kedvezményezett a Támogatói Okirat 16. pontjában előírt bejelentési kötelezettségét az ott meghatározott határidőn belül nem teljesíti;
- a Kedvezményezett a támogatási összeget a Támogatói Okiratban megjelölttől akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;
- a Támogatói Okiratban meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a Támogatás igénybevételére a Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett a beruházással érintett ingatlant, a Támogatás terhére létrehozott vagyont, eszközöket a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül elidegeníti, vagy a Támogató előzetes jóváhagyása nélkül a beruházást megszünteti (leszereli);
- a Kedvezményezett az Ávr. 75. § (2) bekezdése alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
- a Kedvezményezett az Ávr. 94. § (2) bekezdése szerinti határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette beszámolási kötelezettségét;
- a Támogatói Okirat rendelkezéseit megszegi.

## **10. Támogatói Okirat**

A támogatás felhasználása a miniszteri döntést követően kiállított Támogatói Okirat (4. számú melléklet szerinti minta) alapján történik, mely dokumentum a döntési értesítővel egyidejűleg kerül elektronikus úton megküldésre.

**A Támogatói Okirat az alábbi fő részekből áll:**

- a Kedvezményezettet beazonosító adatok;
- pályázati azonosító;



- az elnyert támogatás összege;
- beruházás adatai;
- a támogatás visszavonására vonatkozó rendelkezések;
- a támogatás igénybevételének határideje és feltételei.

A Kedvezményezett a Támogatói Okirat kézhezvételét követően, a Támogatói Okiratban rögzített adatainak változásáról a változás beálltától számított 15 napon belül köteles bejelentést tenni Pályázatkezelőnek elektronikus úton. Ebben az esetben a Kedvezményezett bejelentése tartalmának megfelelően a Pályázatkezelő a szükséges intézkedéseket megteszi.

Ha a Kedvezményezett nem a Támogatói Okiratban meghatározott feltételeknek megfelelően jár el, a Támogató jogosult a Támogatói Okiratban foglaltak szerint a finanszírozás felfüggesztésére, a vissza nem térítendő támogatás csökkentésére, visszavonására, a már kifizetett vissza nem térítendő támogatás egy összegben történő visszafizetésének kezdeményezésére.

## 11. A beruházás megkezdése, megvalósítása, befejezése

**Figyelem!** A Pályázó a beruházást a pályázat benyújtását követően saját felelősségére azonnal megkezdheti, ez esetben azonban a Támogató az elutasító döntésből eredő károkért felelősséget nem vállal. Javasoljuk, hogy a beruházást csak a Támogatói Okirat kézhezvételét követően kezdje meg.

**A Kedvezményezettnek a támogatott beruházást a Támogatói Okirat elektronikus átvételét követően egy éven (12 hónapon) belül meg kell valósítania.**

A beruházás befejezésének időpontjaként az 5. számú melléklet kiállítási dátumát szükséges figyelembe venni.

Több Kivitelező esetén az 5. számú melléklet szerint kiállított utolsó jegyzőkönyv és teljességi nyilatkozat kelte a beruházás befejezésének időpontja.

A Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatás folyósítását a támogatott beruházás befejezését - amennyiben a beruházást a Támogatói Okirat kézhezvételét megelőzően már elvégezte, a Támogatói Okirat elektronikus átvételét - követő 90 napon belül köteles elektronikus úton kezdeményezni Pályázatkezelőnél a pályázati portálon keresztül az elszámoláshoz szükséges dokumentumok megküldésével.

A Támogatói Okirat kézbesítési időpontjának a pályázati portálon küldött üzenethez kapcsolódó dokumentum megnyitásáról automatikusan generált visszaigazolását kell tekinteni. Ha a Támogatói Okirat pályázati portálon keresztül történő átvételének visszaigazolása a küldés napját követő 7 napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek kell tekinteni, figyelemmel a kiküldéstől számított 7 nap elteltével beálló kézbesítési vélelemre.



## 12. Biztosítékok köre

Tekintettel arra, hogy a támogatás egy összegben, vissza nem térítendő támogatásként, az elszámolás Pályázatkezelő által történő elfogadását követően kerül folyósításra, Támogató az Ávr. 84. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a biztosíték nyújtásától eltekint.

## 13. Pénzügyi elszámolás

A pályázati konstrukció nem engedélyezi a támogatási előleg folyósítását.

A vissza nem térítendő támogatás folyósítására a Támogatói Okirat alapján a beruházás befejezését, és a teljes bekerülési költség kifizetésének teljesítés igazolását és a Kedvezményezett nevére szóló és általa az elszámoláshoz benyújtott számlák, kifizetést igazoló dokumentumok Pályázatkezelő által történő elfogadását követően kerül sor a **Kedvezményezett bankszámlájára történő utalással**.

Az elszámolásra és azt követően a vissza nem térítendő támogatás utalására kizárólag egyszeri alkalommal, a beruházás befejezését követően kerülhet sor.

Közbenső elszámolásra, illetve az elszámolás benyújtását és elfogadását követően további számlák benyújtására nincs lehetőség.

### 13.1. Az elszámolás benyújtása

A vissza nem térítendő támogatás folyósítása érdekében a Kedvezményezettnek a Támogatói Okiratban rögzített határidők betartása mellett és a pályázatban részletezett beruházás támogatott tartalmához igazodva a pályázati portál elszámolási felületén megtalálható pénzügyi adatlap kitöltését követően az elszámoláshoz olvasható formában elektronikusan úton csatolni szükséges az alábbi dokumentumokat:

- 5. számú melléklet szerinti a kivitelező, és a Kedvezményezett által aláírt a kivitelezői teljességi nyilatkozatot is tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (több Kivitelező esetén, kivitelezőnként kitöltendő és benyújtandó).

A beruházás befejezésének időpontjaként az 5. számú melléklet kiállítási dátumát szükséges figyelembe venni.

Több kivitelező esetén az utolsóként kiállított 5. számú melléklet szerinti jegyzőkönyv és teljességi nyilatkozat kelte (a Kivitelező aláírásának napja) a beruházás befejezésének időpontja;

- a kivitelezésre vonatkozó, a teljesített kifizetéseket igazoló, az Sztv. és az ÁFA törvénynek megfelelő, valamint a Vállalkozói szerződéssel azonos tartalmú, a Kedvezményezett nevére és címére/beruházás helyszínére szóló, a pályázati azonosító, továbbá *"a számla az elnyert támogatás elszámolásához került benyújtásra"* záradék szöveggel ellátott költségszámlák eredeti (1. vevői példány) példányáról készített scannelt (digitalizált) másolati példány;
- a szakértői, szakhatósági tevékenységekre vonatkozó, az Sztv. és az ÁFA törvénynek megfelelő, a Kedvezményezett nevére és címére/beruházás címére szóló, a pályázati azonosító, továbbá a *"a számla az elnyert támogatás elszámolásához került benyújtásra"* záradék szöveggel ellátott költségszámlák eredeti (1. vevői példány) példányáról készített scannelt (digitalizált) másolati példány;
- valamennyi benyújtott számlára vonatkozóan a **teljes** szerződéses összeg kifizetését igazoló bizonylatok, átutalás esetén a visszavonhatatlanul teljesült átutalást igazoló bankszámlakivonat(ok), banki igazolás(ok).



A kifizethető támogatás **nem haladhatja meg a megítélt támogatás összegét:**

- amennyiben a beruházás összköltsége a Támogatói Okiratban rögzítetthez képest növekszik, Kedvezményezett nem jogosult magasabb összegű vissza nem térítendő támogatásra, a felmerült többletköltségeket a Kedvezményezettnek kell viselnie;
- amennyiben a beruházás összköltsége csökken a tervezetthez képest, a vissza nem térítendő támogatás összegét - a megítélt támogatás figyelembevételével - megfelelő arányban Pályázatkezelőnek is csökkentenie kell.

### **13.2. Az elszámolás hiánypótlása**

Amennyiben az elszámolás elbírálásához hiánypótlás és/vagy további tartalmi részletezés, pontosítás szükséges, úgy a Pályázatkezelő az elszámolás benyújtását követő 30 napon belül, egyszeri alkalommal 15 napos határidő kitérésével "hiánypótlás", szükség esetén további 15 napos határidő kitérésével „tisztázó kérdés” megküldésének formájában hívja fel a Kedvezményezett figyelmét a hiányosságok, ellentmondások rendezésére.

**A hiányosságok teljesítéséig a támogatás nem folyósítható.**

**A vissza nem térítendő támogatás csak a Kedvezményezett Támogatói Okiratban megjelölt bankszámlájára folyósítható! A folyósítás az elszámolás hiánytalan benyújtását követően 30 napon belül megtörténik.**

A pályázat a támogatás folyósítását követően pénzügyi lezárásra kerül. A pályázat teljes zárására a fenntartási időszak lejárta után kerülhet sor.

## **14. Kifogás**

Pályázati úton biztosított költségvetési támogatás esetén a támogatás igénylője, vagy a Kedvezményezett a fejezetet irányító szerv vezetőjénél az Ávr.-ben foglaltak szerint kifogást nyújthat be, ha a pályázati eljárásra, a támogatási döntés meghozatalára, a Támogatói Okirat kiadására, a támogatás folyósítására, visszakövetelésére vonatkozó eljárás véleménye szerint jogszabálysértő.

**FIGYELEM!** A kifogás benyújtására a kifogásolt intézkedéshez vagy mulasztáshoz kapcsolódóan megállapított határidőn belül, ennek hiányában az arról való tudomásszerzéstől számított 10 (tíz) napon belül (szubjektív), de legkésőbb annak bekövetkezésétől – miniszteri döntéstől – számított **30 (harminc) napon belül** (objektív), Támogató részére, **írásban** történő megküldéssel van lehetőség. A kifogás benyújtására nyitva álló objektív határidő elmulasztása miatt igazolási kérelem benyújtásának helye nincs.

### **A kifogás minimális tartalmi elemei:**

- a kifogást tevő Pályázó/Kedvezményezett neve, lakcíme;
- a kifogással érintett pályázat vagy Támogatói Okirat azonosításához szükséges adatok;
- a kifogásolt intézkedés vagy mulasztás meghatározása;
- a kifogás alapjául szolgáló tényeket és a kifogásolt vagy elmaradt intézkedéssel megsértett jogszabályi rendelkezés pontos megjelölése;
- nem elektronikus úton benyújtott kifogás esetén, a kifogást tevő aláírása.



**Érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül a kifogás, amennyiben:**

- azt határidőn túl terjesztették elő;
- azt nem az arra jogosult terjeszti elő;
- az a korábbival azonos tartalmú;
- a kifogás nem tartalmazza a minimális tartalmi elemek valamelyikét;
- a kifogás benyújtásának nincs helye;
- azt a korábbi kifogás tárgyában hozott döntéssel szemben nyújtották be.

A kifogás tárgyában hozott döntés ellen további kifogás előterjesztésének, vagy más jogorvoslat igénybevételének nincs helye.

**A kifogást Támogató annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül érdemben bírálja el. Az elbírálás határideje egy alkalommal, legfeljebb harminc nappal meghosszabbítható.**

## **15. Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésekről**

A támogatás felhasználását az Ávr. 100. §-a értelmében a Támogató, az általa meghatalmazott szervek vagy személyek, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Magyar Államkincstár, illetve a külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak helyszíni és bekért dokumentumok alapján történő ellenőrzés lefolytatására.

A pályázat benyújtását követően rendkívüli és utólagos ellenőrzésre kerülhet sor. A pályázat benyújtását követően rendkívüli ellenőrzésre a döntés-előkészítés szakaszában, a döntés meghozatala előtt, a Támogatói Okirat megküldését követően, az elszámolás előtt, valamint az elszámolást követően, utólagos ellenőrzés keretében, a 3 éves fenntartási időszakban bármikor sor kerülhet.

### **Rendkívüli ellenőrzés**

Rendkívüli ellenőrzésre bármikor sor kerülhet. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága;
- a kivitelezés megkezdésének időpontja;
- a kivitelezés időbeli megvalósulása;
- a megvalósulás ütemezése;
- a beruházás tartalmának a pályázatban foglaltak szerint történő megvalósulása;
- a beruházás megalapozottsága;
- a beépített termékek, berendezések műszaki megfelelése;
- a megvalósult beruházás műszaki tartalma;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

### **Utólagos ellenőrzés**

Utólagos ellenőrzésre az elszámolást követően, a 3 éves fenntartási időszakban kerülhet sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága;
- az eredmények alakulása;
- a beruházás költségvetése;
- a forrásösszetétel alakulása;





- a beépített termékek, berendezések műszaki megfelelősége;
- a megvalósult beruházás műszaki tartalma;
- a fentiek megfelelése a pályázatban foglaltaknak;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

A rendkívüli és utólagos helyszíni ellenőrzés elsődleges feladata a Támogatói Okirat teljesítésének, a források rendeltetésszerű és a Támogatói Okiratnak megfelelő felhasználásának ellenőrzése, a megvalósulás igazolása. A helyszíni ellenőrzés során sor kerül a kivitelezés állapotának, illetve az ahhoz kapcsolódó teljes dokumentációnak, így:

- a kivitelezői és egyéb szerződések,
- a számlák, és azok kifizetését igazoló dokumentumok, valamint
- a beruházáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumok vizsgálatára.

A helyszíni ellenőrzések pontos és szabályszerű lefolytatásának elősegítése érdekében megfelelő figyelmet kell fordítani a kivitelezés végrehajtása során keletkező dokumentumok elkülönített és naprakész nyilvántartására. Amennyiben a Pályázó/Kedvezményezett az ellenőrzéseket akadályozza, illetőleg az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást nem adja meg, vagy ha az ellenőrzést végző a pályázat céljának nem megfelelő helyzetet tár fel, úgy a pályázat elutasítható, illetve az odaítélt vissza nem térítendő támogatás visszavonható.

## 16. A monitoring adatok szolgáltatásának rendje

A Kedvezményezett vállalja, hogy a megvalósítást követő évtől kezdődően **3 éven keresztül az adatszolgáltatási kötelezettség alatt évente egy alkalommal**, a monitoring adatlapot - az éves energiafogyasztási adatokat - szolgáltat a Támogató számára a Támogatói Okiratban rögzítettek szerint, a szén-dioxid-kibocsátás csökkenésének és az energia-megtakarítás megvalósulásának ellenőrzésére.

Ha a fogyasztási adatok túlzottak, helyszíni ellenőrzés rendelhető el, amely esetben szakértők ellenőrzik, hogy a pályázatban foglalt műszaki tartalom megvalósult-e/megfelelő állapotban van-e jelen. Az adatszolgáltatás elmulasztása a későbbiekben meghirdetni tervezett pályázati lehetőségekből való kizárást eredményezheti.

A Támogató jogosult a Támogatói Okirattól elállni és a támogatást az elállással egyidejűleg visszavonni a monitoring adatszolgáltatás megtagadása vagy elmulasztása esetén.

## 17. Fenntartási időszak

A támogatásból megvalósuló beruházás fenntartását a pályázatban megjelölt címen 3 évig köteles a Kedvezményezett biztosítani. A fenntartási időszak kezdete a beruházás befejezése, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja. Több Kivitelező esetén az 5. számú melléklet szerint kiállított utolsó jegyzőkönyv és teljességi nyilatkozat kelte a beruházás befejezésének időpontja.

A támogatás terhére létrehozott vagyon – a támogatásból megvalósuló beruházással érintett ingatlan -, a beruházást követő 3. év végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával idegeníthető el. Hozzájárulás hiányában elidegenített vagyon esetében a Kedvezményezett köteles a Beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált összegét az Áht. 53/A § (2) bekezdése szerinti kamattal növelten egy összegben Támogatónak visszafizetni. A kamat a visszafizetés időpontjában kerül meghatározásra.

A támogatás Pályázati Útmutatóban nem részletezett kérdéseit a Támogatói Okirat tartalmazza.



## 18. Vonatkozó jogszabályok, és közjogi szabályozó eszközök indikatív listája

### Törvények

<i>1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről</i>
<i>2000. évi C. törvény a számvitelről</i>
<i>2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról</i>
<i>2007. évi CLXXXI. törvény a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról</i>
<i>2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról</i>
<i>2012. évi CCXVII. törvény az üvegházhatású gázok közösségi kereskedelmi rendszerében és az erőfeszítés-megosztási határozat végrehajtásában történő részvételről</i>

### Kormányrendeletek és Kormányhatározatok

<i>253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről</i>
<i>176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról</i>
<i>191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről</i>
<i>259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról</i>
<i>368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról</i>
<i>266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről</i>
<i>275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól</i>
<i>65/2011. (IV. 15.) Korm. rendelet az energiával kapcsolatos termékek környezetbarát tervezési kötelezettségeinek előírásáról, valamint forgalomba hozatalának és megfelelésértékelésének általános feltételeiről</i>
<i>11/2013. (III. 21.) NGM rendelete a gáz csatlakozóvezetésekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetésekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról</i>

### Miniszteri rendeletek, utasítások

<i>26/2015. (VII. 28.) NFM utasítás a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet egyes fejezeti és központi kezelésű előírányzatainak felhasználásáról</i>
<i>7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról</i>



### **Európai Bizottság rendeletei**

*2015/1186/EU rendelet a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a szilárd tüzelésű egyedi helyiségfűtő berendezések környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról*

*2015/1188/EU rendelet a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek az egyedi helyiségfűtő berendezések környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról*

*813/2013/EU rendelet a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a helyiségfűtő berendezések és a kombinált fűtőberendezések környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról*

*814/2013/EU rendelet a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a vízmelegítők és a melegvíz-tároló tartályok környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról*

## **19. Fogalomjegyzék**

**Felújítás** (OTÉK): meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység.

**Korszerűsítés** (OTÉK): meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési tevékenység.

**Köztartozás:** az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontjában foglaltak szerint: törvényben meghatározott, az államháztartás alrendszerének költségvetéseiből ellátandó feladatok fedezetére előírt fizetési kötelezettség, amelynek megállapítása, ellenőrzése, behajtása bíróság vagy közigazgatási szerv hatáskörébe tartozik, valamint a köztestület működésének fedezetére törvényben előírt fizetési kötelezettség, feltéve, hogy azt önkéntesen az esedékességkor nem teljesítették. Köztartozás az is, ha az államháztartás alrendszerének költségvetése terhére jogosulatlanul igénybe vett vagy rendeltetésétől eltérően felhasznált támogatás és járulékai megfizetését az arra hatáskörrel rendelkező szerv elrendeli, és azt a kötelezett az előírt határidőig nem teljesíti. Az állami adóhatóság a támogatás visszafizetéséről rendelkező szerv megkeresésére a költségvetési támogatás visszatartási jogát e tartozások tekintetében is gyakorolja.

**1. sz. melléklet**

**MEGHATALMAZÁS MINTA**

Alulírott Pályázó

Név: .....

Állandó lakcím: .....

Adóazonosító jel: .....

meghatalmazom

Név: .....

Születési hely, dátum: .....

Adóazonosító jel: .....

Személyazonosító igazolvány száma: .....

Állandó lakcím: .....

hogy az Otthon Melege Program keretében meghirdetett ZFR-KONVEKTOR/2017 kódszámú, földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló alprogramra nevemben pályázatot nyújtsom be, és a pályázattal kapcsolatos ügyintézés során helyettem és nevemben teljes körűen eljárjon.

Keltezés: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
**Meghatalmazó aláírása**

**Tanúk:**

1.

2.

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Szig. szám: .....

Szig. szám: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

## 2. sz. melléklet

### TULAJDONOSI, HASZONÉLVEZETI, VAGY HASZNÁLATI JOGGAL RENDELKEZŐ TERMÉSZETES SZEMÉLY HOZZÁJÁRULÁS MINTA

Alulírott tulajdonostárs, haszonélvezeti, vagy használati joggal rendelkező

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Születési idő: .....  
Lakcím: .....  
Adóazonosító jel: .....

kijelentem, hogy az alábbi adatokkal rendelkező ingatlan

Ingatlan természetbeni címe .....  
Ingatlan helyrajzi száma .....

..... tulajdoni hányad arányában tulajdonosa / haszonélvezője /  
egyéb jogcímen használója vagyok.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy megállapodásunknak megfelelően az  
ingatlan vonatkozásában

Név (Pályázó): .....  
Állandó lakcím: .....  
Adóazonosító jel: .....

az Otthon Melege Program keretében meghirdetett ZFR-KONVEKTOR/2017 kódszámú,  
földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló alprogramra pályázatot nyújtson be, továbbá  
a pályázatban megjelölt beruházást megvalósítsa, és a beruházás eredményét a  
befejezéstől számított 3 évig fenntartsa a beruházással érintett ingatlanon.

Keltezés: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
**aláírása**

#### Tanúk:

1.	2.
Név: .....	Név: .....
Lakcím: .....	Lakcím: .....
Szig. szám: .....	Szig. szám: .....
Aláírás: .....	Aláírás: .....

### 3. sz. melléklet

#### VÁLLALKOZÓI / KIVITELEZŐI (FELTÉTELES) SZERZŐDÉS KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI

1. **Pályázó (Megrendelő) adatai:** Név, állandó lakcím, adóazonosító
2. **Vállalkozó adatai:** Név, székhely, cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói igazolvány száma, adószám, aláírásra jogosult hivatalos képviselő
3. **Szerződés hatálya:** A ZFR-KONVEKTOR/2017 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott projekt.
4. **Szerződés tárgya:** A beruházás megvalósításának pontos helyszíne (irányítószám, helység, utca, házszám, helyrajzi szám). A beruházás keretében megvalósítandó kivitelezési munkálatok nevesítése.
5. **Munkavégzés ütemezése/Teljesítési határidők:** Munkavégzés megkezdésének időpontja, befejezés határideje figyelemmel a Pályázati Útmutató 11. pontjában foglalt egy éves (12 hónapos) határidőre.
6. **Vállalkozási díj/Fizetési feltételek:**

A Vállalkozói Szerződésben kizárólag a Pályázati Útmutató 6. pontja alapján elszámolható költségek tüntethetők fel.

**A Vállalkozói Szerződésben elkülönítve kell megjeleníteni a felmerülő összes anyag-, munka-, illetve szakértői költségeket, nettó és bruttó összegben.**

Csak azon szakértői tevékenységet szükséges a szerződésben feltüntetni, melyeket a kivitelező vállal elvégezni. Saját beszerzés költségei a szerződésben nem feltüntetendők!

7. **Teljesítésigazolási eljárás/Átadás-átvétel:** A beruházás befejezéseként a kivitelező átadás-átvételi eljárás keretében kivitelezői teljességi nyilatkozatot is tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell, hogy adjon a jelen Pályázati Útmutató 5. számú mellékletében foglaltak szerint.

8. **Jótállási/Garanciális/Szavatossági kötelezettségek:** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést a meghatározott befejezési határidőig megvalósítja, valamint a jogszabályban előírt jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz.

9. **Szerződés megszűnése:** A szerződés felmondása kizárólag írásban, aláírt, és a Vállalkozó által történő felmondás esetén cégszerűen jegyzett dokumentumban történhet, amelyet a Megrendelő köteles a Pályázatkezelő részére megküldeni.

10. **Hatálybalépési feltétel:**

A Vállalkozói Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Megrendelő a projektre vonatkozó Támogatói Okiratot kézhez vette és erről a Vállalkozót értesítette.

Szerződés példányszáma, szerződéskötés helye, ideje, **Szerződő felek** (cégszerű) **aláírása**.

**A szerződés aláírások nélkül nem tekinthető érvényesnek!**

**Javasolt, de nem kötelező elemek:**

**Számlázási adatok:** Számlavezető bank, számlaszám

**Kifizetés(ek) ütemezése:** az ütemezésnek tartalmaznia kell az ütem megnevezését (előleg-, részvégszámla), az adott ütemre elvégzendő feladatokat és a számla összegét.

Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért.



#### 4. sz. melléklet

### TÁMOGATÓI OKIRAT MINTA

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) képviselőjében eljáró NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1027 Budapest, Horvát u. 14-24.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-200849; statisztikai számjel: 25118764-7219-113-01, a továbbiakban: Pályázatkezelő),

.... (állandó lakcím/tartózkodási hely: ....., születési idő: ....., adóazonosító: .... bankszámlaszám: a továbbiakban: Kedvezményezett) ..... kódszámú pályázatát elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette az alábbi feltételekkel.

1. Támogató az Otthon Melege Program keretén belül ...-án „.....” elnevezésű pályázati kiírást tett közzé, melyre Kedvezményezett pályázatot nyújtott be, melyet a Támogató 2017. .... napján kelt ..... számú miniszteri döntés alapján támogatásban részesített.

2. A támogatás tárgya a meglévő ingatlanokban lévő lakások szén-dioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások – meglévő korszerűtlen földgázüzemű konvektorok új energiahatékony gázkonvektor készülékekre történő cseréjének - támogatása (a továbbiakban: Beruházás), elszámolható költségeinek a finanszírozása vissza nem térítendő támogatás formájában.

3. A támogatás forrása a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 1. melléklet XVII. NFM fejezet 20. cím Fejezeti kezelésű előirányzatok, 35. alcím Klíma-, energia és zöldgazdaság-politika ágazati programok, 4. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzat.

4. Kormányzati funkció szerinti besorolás: 056010 – Komplex környezetvédelmi programok támogatása.

5. Kedvezményezett ..... Ft, azaz ..... forint összegű, vissza nem térítendő támogatásra jogosult (a továbbiakban: Támogatás), melyet Támogató a pályázatban megadott, jelen Támogatói Okirat bevezető részében megjelölt bankszámlájára utal, a beruházás befejezését, és a teljes beruházási költség kiegyenlítésének igazolását követően. Kedvezményezett a Támogatást köteles a Beruházás végrehajtására fordítani.

6. A Támogatás intenzitása: ..... %.

7. Kedvezményezett a Támogatásra tekintettel az alább részletezett ingatlanon az alábbi támogatott Beruházást valósítja meg: .....

8. Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Beruházás megvalósításához használhatja fel.

9. A Támogatás terhére kizárólag a kivitelezési költség (beleértve az anyagköltséget, valamint a munkadíj teljes összegét), továbbá a szakértői díjra vonatkozó költségek – e címen a támogatás szempontjából elszámolható kivitelezési költség maximum 10 %-a – számolhatók el. Amennyiben a Beruházás megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Okiratban foglalt támogatási összegre jogosult.

10. A Beruházás megvalósításának végső határideje: a Támogatói Okirat elektronikus átvételét követő egy év (12 hónap). A Beruházás keretében a Beruházás megkezdésétől a Beruházás befejezése napjáig felmerült beruházási költségek számolhatók el. A pályázat benyújtásával, a

vállalt beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült szakértői, szakhatósági díjak elszámolhatóak a támogatási feltételekkel összhangban.

11. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy Támogató a Támogatásból előleget nem folyósít.

12. A Támogatás folyósításának feltétele a Beruházás befejezését - amennyiben a Beruházást a Támogatói Okirat kiküldését megelőzően már elvégezte, a Támogatói Okirat kézhezvételét – követő 90 napon belüli elszámolási dokumentáció, teljes körű, pályázati portálon keresztül történő beküldése.

13. A Támogatás folyósítására, a Pályázati Útmutatóban meghatározottak szerint egy összegben, az elszámolás hiánytalan benyújtását és elfogadását követően 30 napon belül kerül sor Kedvezményezett jelen Támogatói Okirat bevezető részében megjelölt bankszámlaszámára.

14. Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználásával megvalósított Beruházást a tőle elvárható legnagyobb gondossággal kezelni, az új gépek karbantartásáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni és vállalni annak folyamatos üzemképes állapotban tartást, valamint viselni a fenntartással járó terheket, a rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit.

15. Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználásával megvalósított Beruházás fenntartását 3 évig biztosítani jelen Okirat 7. pontjában megjelölt ingatlanon. Fenntartási időszak kezdete: a beruházás befejezése, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja. A támogatás felhasználásával végzett Beruházással érintett ingatlan, létrehozott vagyon a Beruházást követő 3. év végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, illetve szüntethető meg (szerelhető le).

16. Kedvezményezett a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül írásban köteles bejelenteni Pályázatkezelőnek, ha a Támogatói Okirat bármely adatában változás történt. Ebben az esetben Kedvezményezett bejelentése tartalmának megfelelően a Pályázatkezelő a szükséges intézkedéseket megteszi.

17. A Fenntartási időszak alatt, a beruházással létrehozott vagyon Támogató hozzájárulása nélkül történő elidegenítése vagy megszüntetése esetén, a Kedvezményezett köteles a Beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált összegét az Áht. 53/A. § (2) bekezdése szerinti kamattal növelten, egy összegben visszafizetni. Az Ávr. 98. § (1) bekezdése szerinti ügyleti kamat, késedelem esetén az Ávr. 98. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamat a visszafizetés időpontjában kerül meghatározásra. Az ügyleti kamatszámítás kezdő napja a támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamatszámítás kezdő napja a Kedvezményezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja

18. A Támogatás felhasználását a Támogató, az általa ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzés Hivatal, a Magyar Államkincstár, illetve a külön jogszabályban erre feljogosított szervek jogosultak – a Kedvezményezett szükségtelen zavarása nélkül – a jelen Támogatói Okirat alapján a szerződés szerű teljesítést, a támogatási cél megvalósítását és a Támogatás rendeltetés szerű felhasználását helyszíni és a bekért dokumentumok alapján történő ellenőrzés keretében lefolytatni a 3 éves fenntartási időszak folyamán. Kedvezményezett az ellenőrzést tűrni köteles, illetve annak gyakorlása feltételeit biztosítani köteles.

19. Kedvezményezett köteles a Támogatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot és a Támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat az Ávr. 101. §-a alapján teljes körűen, a beszámolójának Támogató általi jóváhagyásától számított 10 (tíz) évig megőrizni.

20. Támogató jogosult a Támogatást visszavonni vagy jelen Támogatói Okirattól elállni, különösen, de nem kizárólagosan, ha az alábbi esetek bármelyike bekövetkezik:

- a Támogatói Okiratban kiállításától számított 8 hónapon belül a Beruházás megvalósítása nem kezdődik meg vagy Kedvezményezett a Támogatás igénybevételét határidőben neki felróható okból nem kezdeményezi és késedelmét ezen idő alatt írásban nem menti ki;
- a Beruházás megvalósítása meghiúsul vagy tartós akadályba ütközik vagy a Támogatói Okiratban foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatói döntést, a támogatott tevékenység megvalósításának pénzügyi, műszaki, szakmai tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtása, a Támogatói Okirat vagy annak módosításának kiállítása, illetve az ellenőrzés során;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatói döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a Pályázati Útmutatóban, a Támogatói Okiratban vagy más jogszabályban foglalt kötelezettségeit, így különösen az Áht-ban, Ávr-ben foglalt rendelkezéseket megszegi,
- nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, azt akadályozza, vagy meghiúsítja és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni, vagy nem tesz eleget bejelentési, monitoring adatszolgáltatási kötelezettségeinek;
- a Kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- a Kedvezményezett a jelen Okirat 16. pontjában rögzített bejelentési kötelezettségét az ott meghatározott határidőn belül nem teljesíti;
- a Kedvezményezett a támogatási összeget a jelen Okiratban megjelölttől akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;
- jelen Okiratban meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a Támogatás igénybevételére a Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett a Beruházással érintett ingatlant, a Támogatás terhére létrehozott vagyont, eszközöket a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül elidegeníti, vagy a Beruházást a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül megszünteti (leszereli);
- a Kedvezményezett a jelen Okiratban foglalt, illetve az Ávr. 75. § (2) bekezdése alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
- a Kedvezményezett az Ávr. 94. § (2) bekezdése szerinti határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette beszámolási kötelezettségét;
- a jelen Támogatói Okirat rendelkezéseit megszegi.

21. Kedvezményezett a Beruházás megvalósításától a Beruházás megkezdése előtt, illetve azt követően elállhat. Ha Kedvezményezett az elállást az állami támogatás folyósítását követően jelenti be, úgy a részére megítélt támogatást a 17. pontban részletezettek szerint egy összegben vissza kell fizetnie Támogató részére.

22. Kedvezményezett legfeljebb 5 évre kizárható az állami támogatási rendszerből, ha a Beruházás megghiúsulásával, tartós akadályba ütközésével, vagy a Pályázati Útmutatóban, illetve Támogatói Okiratban foglaltakhoz képest késedelmes megvalósulásával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének haladéktalanul nem tesz eleget.

23. A Támogatói Okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében különösen, de nem kizárólagosan az Áht., és az Ávr. rendelkezései az irányadók.

A támogatás felhasználása, elszámolása és ellenőrzése tekintetében a Pályázati Útmutatóban foglaltak az irányadók.

24. A Kedvezményezett vállalja, hogy a megvalósítást követő évtől kezdődően 3 éven keresztül évente egy alkalommal, a monitoring adatlapot - az éves energiafogyasztási adatokat - szolgáltat a Támogató számára.

25. A Támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a Támogatói Okirat visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben, egy összegben köteles visszafizetni Támogató részére. Nem teljesítés esetén Támogató kezdeményezésére a visszafizetendő összeget és annak kamatait az állami adóhatóság adók módjára hajtja be.

26. Az Áht. 48/A. § (2) bekezdése alapján jelen támogatási jogviszony jelen Támogatói Okirat kiállításával jön létre, mely elektronikusan kerül megküldésre a Kedvezményezett részére.

27. Jelen Okirat elválaszthatatlan részét képezi a ZFR-KONVEKTOR/2017 kódszámú Pályázati Felhívás és Pályázati Útmutató, valamint a Pályázó által benyújtott összes adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum, függetlenül attól, hogy azok az adatlap részei vagy ténylegesen csatolásra kerültek.

Budapest, 20\_\_ év \_\_\_\_\_hó \_\_\_\_ nap

**Nemzeti Fejlesztési Minisztérium**  
**Támogató**

képviseli: NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.

NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.  
pénzügyi ellenjegyző

Kapják:

1.) Kedvezményezett – elektronikus úton

***Jelen Támogatói Okirat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint Támogató megbízásából eljáró NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. elektronikus aláírásával és pénzügyi ellenjegyzésével van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága – az elektronikus aláírásról rendelkező hatályos jogszabálynak megfelelően – a papíralapú dokumentuméval megegyező.***

## 5. sz. melléklet

### MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV ÉS KIVITELEZŐ TELJESSÉGI NYILATKOZAT MINTA

#### Kedvezményezett adatai:

Pályázati azonosító: .....

Kedvezményezett neve: .....

Megvalósítás pontos helyszíne: .....

#### Kivitelező adatai:

Kivitelező neve: .....

Kivitelező székhelye: .....

Kivitelező adószáma: .....

A kivitelezési szerződésben vállalt, a pályázatban megjelölt műszaki tartalmú – épületenergetikai korszerűsítés megvalósítását célzó beruházás érdekében végzett – kivitelezés pontos leírása:

.....

.....

.....

**Alulírott Kivitelező büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi teljességi nyilatkozatot teszem** az Otthon Melege Program Fűtési rendszer korszerűsítésének támogatása alprogram (ZFR-KONVEKTOR/2017) támogatásával megvalósuló, fentiekben részletezett építési tevékenységgel kapcsolatban:

- a) az általam elvégzett munkálatok vonatkozásában állékonysági problémát az épületen nem tapasztaltam,
- b) az általam végzett beruházás során kizárólag kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok kerültek beépítésre, amelyek rendelkeztek mind a forgalomba hozatali, mind pedig a beépítéshez szükséges engedélyekkel, minősítésekkel, teljesítmény nyilatkozatokkal, stb., amelyek meglétéről és azok megfelelő tartalmáról meggyőződtem (figyelemmel a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásaira).
- c) a támogatás szempontjából elismerhető költségként kizárólag azon tételek kerültek feltüntetésre, amelyek az energia megtakarítást eredményező beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül szükségesek voltak, továbbá megfeleltek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének, és nem haladták meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket,
- d) a beruházás az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szabványok, irányelvek, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai, tűzvédelmi és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen került elvégzésre, kiemelve az alábbi jogszabályokat
  - a beruházás során alkalmazott műszaki megoldások az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-a (2) bekezdésének értelmében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelmények érvényre juttatásával valósult meg,
  - a beruházást a szükséges műszaki megoldások vonatkozásában ellenőriztem, az megfelel az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásainak. A beépítésre került építési termékek tűzállósági teljesítményei megfelelőek,
  - az elvégzett beruházás megfelel a 65/2011. (IV. 15.) Korm. rendelet, a 2015/1186/EU rendelet, a 2015/1188/EU rendelet, a 813/2013/EU rendelet, továbbá, a 814/2013/EU rendelet, továbbá a gázszolgáltató vonatkozó előírásainak,

- e) a beépítésre került berendezések megfelelnek az alább felsorolt követelményeknek:
- kizárólag zárt égésterű egyedi helyiségfűtő berendezés beszerzésére van lehetőség, mely belobbanásmentes begyújtóval rendelkezik;
  - programozható termosztáttal szükséges minden új készüléket ellátni;
  - minden új készülék esetében a szezonális helyiségfűtési hatások követelmény: legalább 88%;
  - csak olyan készülék szerezhető be, melynek energiasztálya legalább "A";
  - minden új készüléknek összesen legalább 3 éves gyártói és/vagy hivatalos forgalmazói jótállással kell rendelkeznie;
  - csak olyan készülék szerezhető be, melyhez országos szervizhálózatot biztosít a gyártói és/vagy hivatalos forgalmazó.
- f) a beruházás befejezését követően a szükséges légellátás biztosítása megvalósult,
- g) a beruházás során a gyártók minősítéseiben és alkalmazástechnikai útmutatóiban foglalt előírások, ajánlások maradéktalanul betartásra kerültek,
- h) a beruházás során keletkező építési-bontási hulladékot az előírások szerint kezeltem és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállítottam,
- i) az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmas,
- j) a tervezett műszaki tartalomtól eltérés nem vált szükségessé / szükségessé vált az alábbi változásokkal:

.....  
 .....  
 k) Kedvezményezett számára, az elvégzett korszerűsítéshez szükséges minden rendelkezésemre álló anyagot átadtam, átnéztem.

Kelt: \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

.....  
 Kivitelező neve/cég neve (nyomtatott betűvel)

.....  
 Kivitelező képviselőjében eljáró személy neve (nyomtatott betűvel)

.....  
 Kivitelező aláírása

.....  
 Kivitelező bélyegzője

### KEDVEZMÉNYEZETTI NYILATKOZAT

Alulírott Kedvezményezett nyilatkozom, hogy a Kivitelező a pályázatban vállalt műszaki tartalmú energetikai felújítást elvégezte, kivitelezői teljességi nyilatkozatát megtette, amelyet a mai napon átvettem. Az elvégzett munka megfelelőségének igazolására szolgáló számlák, minősítések, igazolások, teljesítmény nyilatkozatok, stb. rendelkezésemre állnak, azok megőrzéséről és esetleges utólagos ellenőrzés során a rendelkezésre állásért a Támogatói Okiratban foglaltaknak megfelelően minimum 10 évig gondoskodom.

Kelt: \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

.....  
 Kedvezményezett neve (nyomtatott betűvel)

.....  
 Kedvezményezett aláírása



## 6. sz. melléklet

### NYILATKOZAT KÉPVISELETI JOGOSULTSÁGRÓL - MINTA

#### 1. A Pályázó (a cselekvőképességében korlátozott személy) adatai:

Név: .....

Állandó lakcím: .....

Adóazonosító jel: .....

#### 2. Alulírott (gondnok)

Név: .....

Születési hely, dátum: .....

Személyazonosító igazolvány száma: .....

Állandó lakcím: .....

nyilatkozom arról, hogy az Otthon Melege Program keretében meghirdetett ZFR-KONVEKTOR/2017. kódszámú alprogramra a Pályázó pályázatot nyújt be.

3. Képviseleti jogosultságom igazolására mellékelem gondnokként való kirendelésemet igazoló dokumentumot.

4. Nyilatkozom\*, hogy Pályázó cselekvőképességének korlátozása a pályázatot (a megfelelő aláhúzendó)

4.1. nem érinti, és ezért saját nevében eljárhat, vagy

4.2. érinti és ezért nevében teljeskörűen én járok el.

Keltezés: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
**gondnok aláírása**

\* Többes gondnokrendelés esetében a nyilatkozat érvényességéhez mellékelendő a másik gondnoktól az 1. számú melléklet szerint kapott meghatalmazás.